



TRANSPORDIAMET

Kristjan Toro
ITK Inseneribüroo
kristjan.toro@itk-ib.ee

Teie 05.03.2025

Meie 19.03.2025 nr 7.1-2/25/19680-6

Maidla küla sidetrassi projekti kooskõlastamata jätmine

Olete korduvalt kooskõlastamiseks esitanud Transpordiametile Harju maakonna Saue valla Maidla küla sidetrassi (edaspidi tehnovõrk) projekti „Maidla küla sidetrass“ (ITK Inseneribüroo OÜ, töö nr 23025).

Tehnovõrk kavandatakse riigitee nr 11244 Kiisa-Maidla tee km 1,37 ja km 2,17–8,00 kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Transpordiamet on 03.12.2024 kirjaga nr [7.1-2/24/19680-2](#) väljastanud nõuded tehnovõrgu projekti koostamiseks.

Transpordiamet on 20.06.2024 kirjaga nr [7.1-2/24/22352-13](#) kooskõlastanud ehitusloa nr 2412271/04446 eelnõu. Ehitusluba on väljastatud „Harju maakond Saue vald Maidla küla Trelli jalg- ja jalgrattatee põhiprojekt“ (TO Projekt OÜ töö nr 23011; tänavavalgustuse osa Estgrid, OÜ töö nr E2315).

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2, § 44 p 4 ja § 99 lg 3 **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

Lähtuvalt EhS § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrashoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.

Transpordiamet on 03.03.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/19680-4](#) jätnud kooskõlastamata käesoleva projekti ning edastanud omapoolsed selgitused ja põhjendused. Korduvalt kooskõlastamiseks esitatud projektis pole kõigi Transpordiameti poolsete märkustega arvestatud ega lisatud ka vastavat selgitust, mis põhjusel pole seda tehtud.

Palun korrigeerida projekti vastavalt alltoodud märkustele:

1. Projekti koostamisel juhinduda Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#) (edaspidi Juhend).
2. Projekti asendiplaani geodeetiline alusplaan ei ole mõõdistatud piisavas laiuses, et oleks võimalik teostada projektlahenduse kooskõlastamist. Mõõdistada geodeetiline alusplaan laiemas ulatuses - lähimate hoonete fassaadideni, kuid mitte vähem kui 20 m tee teljest.
3. Tehnovõrk kavandada väljapoole riigitee kraavi ja selle nõlvust, min 1 m kaugusele kraavi perve ülemises joonest.
4. Teemaal kavandada tehnovõrk maksimaalselt kinnistu piiri äärde (0,5 m kinnistu piirist). Vajadusel näha ette riigitee maaüksusel olevate puude eelmaldamine ja kändude juurimine. Juhul, kui avatud kaeviku, sh puurimiskaeviku, rajamisega teemaale pole tagatud Juhendi Tabelis 1 toodud nõutud avatud kaeviku kaugus, siis vaba ruumi olemasolul kavandada tehnovõrk väljapoole riigitee maaüksust. Avatud kaevikud, sh puurimiskaevikud, ei tohi olla tee nõlva alumisele joonele lähemal kui 1,0 m või nõlva puudumisel teekatte servale lähemal kui 3,0 m, eriti kitsastes oludes lähemal kui 2,0 m. Eeltoodud nõude täitmisel tuleb arvestada tehnovõrgu rajamissügavust ja mulde varisemisnurka (puurimiskaeviku sügavus, varisemisnurk 1:1).
5. Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid vormistada vastavalt Transpordiameti [Isikliku kasutusõiguse seadmise plaani näidislahendusele](#) (nt aadressi riigitee suhtes pole vajalik joonisel kajastada;). IKÕ plaanil kajastada musta värvusega geodeetilist alusplaani koos haljastuse ja tehovõrkudega ning ilma kõrgusandmeteta.
6. Riigitee nr 11244 km 1,37 näidata avatud kaeviku kaugus riigitee mulde nõlvast risti riigiteega mitte piki sidetrassi.
7. Riigitee nr 11244 km 7,36 ristub sidetrass Maidla jõega, mitte kraaviga. Palun täiendada ja korrigeerida projekti alusplaani.
8. Kohati olete asendiplaanile märkinud ainult sidetrassi kauguse riigitee kattest / nõlva alumisest joonest ning märkimata on avatud kaeviku, sh puurimiskaeviku, kaugus. Palun täiendada.
9. Asendiplaani lehtedele palun lisada lehtede jaotusskeem.
10. Asendiplaani tingmärkide loendis palun lisada varem projekteeritud tee- ja tehovõrkude projekti nimetus, koostaja ja töö nr ning tingmärgid.
11. Edastatud fail *23025_TP_EL-4-01_Asendiplaan.dwg* on kahjustusega ning avamisel vajab taastamist. Palun edastada fail, mis avaneb tõrgeteta ega vaja taastamist.

Eeltoodu lubamine oleks vastuolus kehtiva seadusandlusega, mille kohaselt Transpordiamet peab tagama riigiteede ohutu liikluskeskkonna ja teehoiu toimimise, sh teede projekteerimise, ehitamise ning muude kõnealuste tegevuste elluviimiseks vajalike toimingute realiseerimise võimalused. Samuti ei tohi Transpordiamet riigivara valitseja volitatud esindajana anda Riigivaraseaduse alusel riigivara kasutamiseks, kui selle kasutada andmisega tekib riigile kahju või kui kasutamiseks andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist või muudaks selle võimatuks.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Tulenevalt asjaolust, et projekti geodeetiline alusplaan pole mõõdistatud piisavas mahus, et teostada põhjalikumat projekti läbivaatamist, võib lisanduda projekti korduval läbivaatamisel täiendavaid märkusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

IKÕ plaanid

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee